|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Сметный расчет стоимости работ по содержанию и текущему ремонту жилья по жилому дому Проезд Тверской дом 6** | | | | | | | | | | | | | | | |
| С 01 июня 2015 года | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обоснование , № нормы | Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья | Ед измерения | трузотраты в чел -час | ч.т.с | з/плата основных рабочих | материалы | Сумма прямых затрат | % накладных | Сумма накладных расходов | Сумма прямых затрат и накладных расходов | рентабельность 20% | Цена работы за ед изм | периодичность на год | полный объем | Цена работы за год, руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 5 | 6 |  |
| **1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1.БЛАГОУСТОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| рекомендации по нормированию труда, часть 1 | **1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1.19.табл 10 | Подметание территории : | 1 кв м | 0,00167 | 35,1 | 0,06 | 0,004 | 0,06 | 97,76 | 0,06 | 0,12 | 0,02 | 0,14 | 156 | 100 | 2242 |
| 2.2.1.20 табл 11 | Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности | 1 кв м | 0,0013 | 35,1 | 0,05 |  | 0,05 | 97,76 | 0,04 | 0,09 | 0,02 | 0,11 | 156 | 100 | 1687 |
| 2.2.1.6 табл 4 | Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек | 1 кв м | 0,0118 | 35,1 | 0,41 |  | 0,41 | 97,76 | 0,40 | 0,82 | 0,16 | 0,98 | 156 | 100 | 15311 |
| 2.2.1.4 табл 2 | Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда (2 раза в сутки) | 1 кв м | 0,0025 | 35,1 | 0,09 | 0,41 | 0,50 | 97,76 | 0,09 | 0,58 | 0,12 | 0,70 | 24 | 100 | 1680 |
| 2.2.1.28 | Очистка урн от мусора | Шт. | 0,039 | 35,1 | 1,37 |  | 1,37 | 97,76 | 1,34 | 2,70 | 0,54 | 3,24 | 156 | 1 | 506 |
| 2.2.1.29 | Промывка урн | Шт. | 0,047 | 35,1 | 1,65 | 0,04 | 1,69 | 97,76 | 1,61 | 3,30 | 0,66 | 3,96 | 156 | 1 | 617 |
|  | **итого по уборке территории** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **22043** |
| рекомендации по нормированию труда, часть 1 | **1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1.23.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 кв.м. | 0,0026 | 51,4 | 0,13 |  | 0,13 | 97,76 | 0,13 | 0,26 | 0,05 | 0,32 | 156 | 3 | 148 |
| 2.2.1.23.3 | Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 кв.м. | 0,0253 | 51,4 | 1,30 | 0,10 | 1,40 | 97,76 | 1,27 | 2,67 | 0,53 | 3,21 | 156 | 3 | 1500 |
| 4.2.1.5. табл.39 гр 4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1кв.м.л/кл | 0,012 | 51,4 | 0,62 | 0,007 | 0,62 | 97,76 | 0,60 | 1,23 | 0,25 | 1,47 | 156 | 57 | 13090 |
| 4.2.1.5. табл.39 гр 4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1кв.м.л/кл | 0,010 | 51,4 | 0,51 | 0,007 | 0,52 | 97,76 | 0,50 | 1,02 | 0,20 | 1,23 | 104 | 57 | 7281 |
| 4.2.1.6. табл.40 гр 4 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1кв.м.л/кл | 0,015 | 51,4 | 0,77 | 0,04 | 0,81 | 97,76 | 0,75 | 1,56 | 0,31 | 1,88 | 156 | 57 | 16696 |
| 4.2.1.6. табл.40 гр 4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1кв.м.л/кл | 0,013 | 51,4 | 0,67 | 0,04 | 0,71 | 97,76 | 0,65 | 1,36 | 0,27 | 1,63 | 52 | 57 | 4842 |
| 4.2.1.4. | Обметание пыли с потолков | 1 кв.м.потолков | 0,010 | 51,4 | 0,51 | 0,03 | 0,54 | 97,76 | 0,50 | 1,05 | 0,21 | 1,26 | 4 | 52 | 261 |
| 4.2.1.7. табл 41 | Влажная протирка : |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | стены, окрашенные краской | 1 кв.м. | 0,015 | 51,4 | 0,77 | 0,12 | 0,89 | 97,76 | 0,75 | 1,64 | 0,33 | 1,97 | 2 | 52 | 205 |
|  | двери | 1 кв. м. | 0,023 | 51,4 | 1,18 | 0,12 | 1,30 | 97,76 | 1,16 | 2,46 | 0,49 | 2,95 | 2 | 42 | 248 |
|  | подоконники | 1 кв. м. | 0,023 | 51,4 | 1,18 | 0,12 | 1,30 | 97,76 | 1,16 | 2,46 | 0,49 | 2,95 | 2 | 5 | 29 |
|  | перила | 1 кв. м. | 0,019 | 51,4 | 0,98 | 0,12 | 1,10 | 97,76 | 0,95 | 2,05 | 0,41 | 2,46 | 2 | 35 | 172 |
|  | плафоны(мытье) | 1шт | 0,100 | 51,4 | 5,14 | 0,12 | 5,26 | 97,76 | 5,02 | 10,28 | 2,06 | 12,34 | 2 | 18 | 444 |
|  | шкафы для электрощитков | 1 кв. м. | 0,014 | 51,4 | 0,72 | 0,12 | 0,84 | 97,76 | 0,70 | 1,54 | 0,31 | 1,85 | 2 | 6 | 22 |
|  | **итого по уборке л/клеток** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **44793** |
|  | **Итого по благоустройству и санитарии** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **66836** |
|  | **1.2. Техобслуживание общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1.2.1.Отопление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1.1 н 9 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 стояк | 0,56 | 102,7 | 58 |  | 57,52 | 69,56 | 40 | 98 | 19,51 | 117 | 7 | 2 | 1639 |
| 2.2.1.1 норма 12 местная | Консервация системы | 1дом | 8 | 102,7 | 822 |  | 821,76 | 69,56 | 572 | 1393 | 278,68 | 1672 | 1 | 1 | 1672 |
| 2.2.1.1. н 1 | Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП ,Ф до 25 мм | 1 кран | 0,1 | 102,7 | 10 |  | 10,27 | 69,56 | 7 | 17 | 3,48 | 21 | 2 | 1 | 42 |
| 2.2.1.1. н 2 | Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 32 мм | 1 кран | 0,1 | 102,7 | 10 |  | 10,27 | 69,56 | 7 | 17 | 3,48 | 21 | 2 | 2 | 84 |
| 2.2.1.1. н 2 | Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 50 мм | 1 кран | 0,1 | 102,7 | 10 |  | 10,27 | 69,56 | 7 | 17 | 3,48 | 21 | 2 | 2 | 84 |
| 2.2.1.1. н 2 | Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 65 мм | 1 кран | 0,1 | 102,7 | 10 |  | 10,27 | 69,56 | 7 | 17 | 3,48 | 21 | 2 | 2 | 84 |
| 2.2.1.1.н 15 примен | Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1000 кв. м. осматр пом | 1,0 | 102,7 | 103 |  | 102,72 | 69,56 | 71 | 174 | 34,83 | 209 | 2 | 3 | 1254 |
| ТЕР 65-13-1 | Ревизия воздухосборников | 100 шт | 49,1 | 102,7 | 5044 |  | 5043,55 | 69,56 | 3508 | 8552 | 1710,37 | 10262 | 2 | 0,12 | 2463 |
| ТЕР 65-12-1 | Ревизия грязевиков | 100 шт | 159 | 102,7 | 16332 |  | 16332,5 | 69,56 | 11361 | 27693 | 5538,67 | 33232 | 2 | 0,02 | 1329 |
| 2.2.1.1.н 13 | Мелкий ремонт изоляции | 1 м трубы | 0,33 | 102,7 | 34 |  | 33,90 | 69,56 | 24 | 57 | 11,50 | 69 | 2 | 5 | 690 |
| 2.2.1.2.н 17 | Временная заделка свищей до Ф50 | 1место | 0,37 | 102,7 | 38 |  | 38,01 | 69,56 | 26 | 64 | 12,89 | 77 | 2 | 5 | 773 |
| 2.2.1.2.н 18 | Временная заделка свищей Ф51-75 | 1место | 0,45 | 102,7 | 46 |  | 46,22 | 69,56 | 32 | 78 | 15,68 | 94 | 2 | 5 | 941 |
|  | Снятие показаний теплосчетчиков по отоплению и ГВС ( по договору подряда) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1200 | 12 | 1 | 14400 |
|  | **итого по отоплению** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **25453** |
|  | **1.2.2.ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1.1. норма 1, местная | Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП ,Ф до 25 мм | 1 кран | 0,1 | 102,7 | 10 |  | 10,27 | 69,56 | 7 | 17 | 3,48 | 21 | 2 | 13 | 543 |
| 2.2.1.1. норма 2, местная | Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 32 мм | 1 кран | 0,1 | 102,7 | 10 |  | 10,27 | 69,56 | 7 | 17 | 3,48 | 21 | 2 | 42 | 1756 |
| 2.2.1.1. норма 2, местная | Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 50 мм | 1 кран | 0,1 | 102,7 | 10 |  | 10,27 | 69,56 | 7 | 17 | 3,48 | 21 | 2 | 2 | 84 |
| 2.2.1.1. норма 2, местная | Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 65-80 мм | 1 кран | 0,1 | 102,7 | 10 |  | 10,27 | 69,56 | 7 | 17 | 3,48 | 21 | 2 | 2 | 84 |
| ТЕР 65-13-1 | Ревизия фильтров | 100 шт | 49,1 | 102,7 | 5044 |  | 5043,55 | 69,56 | 3508 | 8552 | 1710,37 | 10262 | 1 | 0,02 | 205 |
| 2.2.1.2.н 18 | Временная заделка свищей Ф51-75 | 1место | 0,45 | 102,7 | 46 |  | 46,22 | 69,56 | 32 | 78 | 15,68 | 94 | 1 | 4 | 376 |
| 2.2.1.2.н 19 | Временная заделка свищей Ф76-100 | 1место | 0,53 | 102,7 | 54 |  | 54,44 | 69,56 | 38 | 92 | 18,46 | 111 | 1 | 4 | 443 |
| 2.2.2.1. | Ремонт насосов малой мощности | шт | 7 | 102,7 | 719 |  | 718,90 | 69,56 | 500 | 1219 | 243,79 | 1463 | 1 | 1 | 1463 |
| 2.2.1.1. норма 15 применная | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах | 1000 кв.м.осматрив пом | 1,0 | 102,7 | 103 |  | 102,70 | 69,56 | 71 | 174 | 34,83 | 209 | 2 | 10,5 | 4388 |
|  | Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно технических приборов | 100 квартир | 60 | 102,7 | 6162 |  | 6162,00 | 69,56 | 4286 | 10448 | 2089,66 | 12538 | 1 | 0,12 | 1505 |
|  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах | 100 квартир | 60 | 102,7 | 6162 |  | 6162,00 | 69,56 | 4286 | 10448 | 2089,66 | 12538 | 1 | 0,12 | 1505 |
|  | Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов | 100 квартир | 60 | 102,7 | 6162 |  | 6162,00 | 69,56 | 4286 | 10448 | 2089,66 | 12538 | 1 | 0,12 | 1505 |
|  | Проверка функционирования счетчиков воды | 1 счетчик | 0,1 | 111,7 | 11 |  | 11,17 | 69,56 | 8 | 19 | 3,79 | 23 | 4 | 12 | 1091 |
| рек по приб учета, 1таб.3.2.2.н 2 | Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах | 1 счетчик | 0,1 | 102,7 | 10 |  | 10,27 | 69,56 | 7 | 17 | 3,48 | 21 | 2 | 12 | 502 |
|  | **итого по водоснабжению и водоотведению** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **15448** |
|  | **1.2.3.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1.3 н1 | Смена ламп накаливания в МОП | 1эл лампа | 0,095 | 102,7 | 10 | 10 | 19,76 | 79,9 | 8 | 28 | 5,51 | 33 | 12 | 2 | 794 |
| 2.2.1.3.п 2 | Ремонт выключателей в МОП | 1 вык | 0,7 | 102,7 | 72 |  | 71,90 | 79,9 | 57 | 129 | 25,87 | 155 | 12 | 1 | 1863 |
| 2.2.1.3.н 8 | Осмотры вводных ВРУ | 1эл.щит | 0,5 | 102,7 | 51 |  | 51,36 | 79,9 | 41 | 92 | 18,48 | 111 | 4 | 2 | 887 |
| 2.2.1.3.н7 | Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 щит | 9 | 102,7 | 924 |  | 924,48 | 79,9 | 739 | 1663 | 332,63 | 1996 | 4 | 0,24 | 1916 |
| рек по приб учета, 1таб.3.2.2.н 2 | Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в МОП | 1 счетчик | 0,1 | 102,7 | 10 |  | 10,27 | 79,9 | 8 | 18 | 3,70 | 22 | 12 | 1 | 266 |
|  | **итого по электроснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **5725** |
|  | **1.2.5. ПРОЧИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Очистка дворовой канализации (при засорении канализации ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 15000 |
|  | Аварийно-технические работы (непредвиденные работы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20000 |
|  | Непредвиденные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 18000 |
|  | **итого прочие** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **53000** |
|  | **Итого по техническому обслуживанию** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **99627** |
|  | **ИТОГО по СОДЕРЖАНИЮ жилья** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **166462** |
| **2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.1.Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТЕРр 57-15-1 | Смена керамических плиток в полах | 100шт плиток | 12,30 | 90,6 | 1115 | 5000 | 6115 | 72,38 | 807 | 6922 | 1384,3 | 8306 | 1 | 1 | 8306 |
| ТЕРр 56-12-8 | Смена навесных замков | 100 шт | 32,76 | 90,6 | 2969 | 7000 | 9969 | 72,38 | 2149 | 12118 | 2423,6 | 14542 | 1 | 0,12 | 1745 |
|  | **итого общестроительные работы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **10051** |
| рекомендации по нормированию труда, часть 2 | **2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.2.1.ОТОПЛЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 65-17-1 | установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм | 1загл | 1,5 | 102,7 | 154 |  | 154 | 96,82 | 149 | 303 | 60,7 | 364 | 1 | 2,00 | 728 |
| местная | Промывка системы ц/о | 1дом | 32 | 102,7 | 3287 |  | 3287 | 96,82 | 3183 | 6470 | 1293,9 | 7763 | 1 | 1,00 | 7763 |
| местная | Первое рабочее испытание под давлением | 1 дом | 32 | 102,7 | 3287 |  | 3287 | 96,82 | 3183 | 6470 | 1293,9 | 7763 | 1 | 1,00 | 7763 |
| местная | Рабочая проверка системы в целом | 1 дом | 16 | 102,7 | 1644 |  | 1644 | 96,82 | 1591 | 3235 | 647,0 | 3882 | 1 | 1,00 | 3882 |
| местная | Проверка системы перед отопительным сезоном , без слива и наполнения | 1 дом | 16 | 102,7 | 1644 |  | 1644 | 96,82 | 1591 | 3235 | 647,0 | 3882 | 1 | 1,00 | 3882 |
| 65-17-1 | снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм | 1 загл | 1,5 | 102,7 | 154 |  | 154 | 96,82 | 149 | 303 | 60,7 | 364 | 1 | 2,00 | 728 |
| местная | Слив и наполнение системы отопления | 1 дом | 12 | 102,7 | 1233 |  | 1233 | 96,82 | 1193 | 2426 | 485,2 | 2911 | 1 | 1,00 | 2911 |
| местная | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла | 1 дом | 24 | 102,7 | 2465 |  | 2465 | 96,82 | 2387 | 4852 | 970,4 | 5823 | 1 | 1,00 | 5823 |
| 2.2.2.1. н 22 | Смена кранов Ф 15 | 1кран | 0,74 | 102,7 | 76,01 | 93,36 | 169 | 96,82 | 74 | 243 | 48,6 | 292 | 1 | 6,00 | 1749 |
| 2.2.2.1. н 23 | Смена кранов Ф 20 | 1кран | 0,77 | 102,7 | 79 | 144,36 | 223 | 96,82 | 77 | 300 | 60,0 | 360 | 1 | 6,00 | 2160 |
| 2.2.2.1. н 24 | Смена кранов Ф 25 | 1кран | 0,83 | 102,7 | 85 | 198,36 | 284 | 96,82 | 83 | 366 | 73,2 | 439 | 1 | 6,00 | 2636 |
| 2.2.2.1. н 24 | Смена кранов Ф 32 | 1кран | 0,83 | 102,7 | 85 | 269,42 | 355 | 96,82 | 83 | 437 | 87,4 | 525 | 1 | 4,00 | 2099 |
| 2.2.2.1. н 24 | Смена кранов Ф 40 | 1кран | 0,83 | 102,7 | 85 | 345,00 | 430 | 96,82 | 83 | 513 | 102,6 | 615 | 1 | 4,00 | 2461 |
|  | **итого по отоплению** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **44586** |
|  | **2.2.2.ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Консервация системы | 1дом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 | 1672 |
| 2.2.2.1. н 22 | Смена кранов Ф 15 | 1кран | 0,74 | 102,7 | 76 | 93,36 | 169 | 96,82 | 74 | 243 | 48,6 | 292 | 1 | 2,00 | 583 |
| 2.2.2.1. н 23 | Смена кранов Ф 20 | 1кран | 0,77 | 102,7 | 79 | 144,36 | 223 | 96,82 | 77 | 300 | 60,0 | 360 | 1 | 2,00 | 720 |
| 2.2.2.1. н 24 | Смена кранов Ф 25 | 1кран | 0,83 | 102,7 | 85 | 198,36 | 284 | 96,82 | 83 | 366 | 73,2 | 439 | 1 | 2,00 | 879 |
| 2.2.2.1. н 24 | Смена кранов Ф 32 | 1кран | 0,83 | 102,7 | 85 | 269,42 | 355 | 96,82 | 83 | 437 | 87,4 | 525 | 1 | 2,00 | 1049 |
| 2.2.2.1. н 24 | Смена кранов Ф 50 | 1кран | 0,83 | 102,7 | 85 | 345,04 | 430 | 96,82 | 83 | 513 | 102,6 | 615 | 1 | 2,00 | 1231 |
| 2.2.2.1. н 24 | Замена кранов Ф 65 на затворы | 1кран | 0,83 | 102,7 | 85 | 1700,00 | 1785 | 96,82 | 83 | 1868 | 373,6 | 2241 | 1 | 2,00 | 4483 |
| 18-04-001-03 | Ремонт расширительных баков,до 0,2м3 | Бак | 4,03 | 102,7 | 414 | 6500,0 | 6914 | 96,82 | 401 | 7315 | 1463,0 | 8778 | 1 | 1,00 | 8778 |
| 2.2.2.2. н 22 | Разборка стыковых соединений труб ф100 в МОП | 1 участок | 0,58 | 102,7 | 60 |  | 60 | 96,82 | 58 | 117 | 23,5 | 141 | 1 | 1,00 | 141 |
| 2.2.2.2. н 32 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП | 1 пролет между ревизиями | 1,16 | 102,7 | 119 |  | 119 | 96,82 | 115 | 234 | 46,9 | 281 | 12 | 3,00 | 10129 |
|  | **итого по водоснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **29665** |
|  | **2.2.3.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТЕРр, 67-9-1 | Смена выключателей | 100 шт | 24,1 | 102,7 | 2476 | 3500 | 5976 | 79,9 | 1978 | 7954 | 1590,7 | 9544 | 1 | 0,04 | 382 |
| ТЕРр, 67-9-2 | Смена розеток | 100 шт | 24,1 | 102,7 | 2476 | 3500 | 5976 | 79,9 | 1978 | 7954 | 1590,7 | 9544 | 1 | 0,05 | 477 |
| местная | замена реле времени | 1 шт | 1,15 | 102,7 | 118 | 800 | 918 | 79,9 | 94 | 1013 | 202,5 | 1215 | 1 | 1,00 | 1215 |
| 2.2.2.3. н 21 | Замена магнитных пускателей | 1 пускат | 0,7 | 102,7 | 72 | 400 | 472 | 79,9 | 57 | 529 | 105,9 | 635 | 1 | 2,00 | 1270 |
| ТЕРр, 67-14-1 | Ремонт групповых щитков на л/ клетках со сменой автоматов | 100 шт | 483,1 | 102,7 | 49624 | 15000 | 64624 | 79,9 | 39650 | 104274 | 20854,7 | 125128 | 1 | 0,02 | 2503 |
| ТЕРр, 67-14-1 | Ремонт групповых щитков на л/ клетках со сменой автоматов | 100 шт | 483,1 | 102,7 | 49624 | 60000 | 109624 | 79,9 | 39650 | 149274 | 29854,7 | 179128 | 1 | 0,02 | 3583 |
| 2.2.1.3.н 3 | Мелкий ремонт электропроводки | 1м | 0,05 | 102,7 | 5 | 30 | 35 | 79,9 | 4 | 39 | 7,8 | 47 | 1 | 20,00 | 942 |
|  | **итого по электроснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **10371** |
|  | **итого по Текущему ремонту** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **94673** |
|  | **ВСЕГО затрат по содержанию и ремонту** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **261135** |
|  | Абонентское обслуживание, 10% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 29020 |
|  | ВСЕГО ЗАТРАТ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **290155** |
|  | ВСЕГО ЗАТРАТ (без НДС) на 1 м2 |  | 1612,20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 |  | **15,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расценки составлены на основании следующих нормативных документов:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, части 1,2,3,4, утвержденные приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г, далее - Рекомендации по нормированию труда | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.Территориальные единичные расценки для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утверждены приказом Госстроя России от 16.08.2000 № 184, далее - Рекомендации по приборам учета | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, приняты и введены в действие с 12.01.2004г постановлением Госстроя России от 12.01.2004г №6 и письмо Федерального агенства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству | | | | | | | | | | | | | | | |